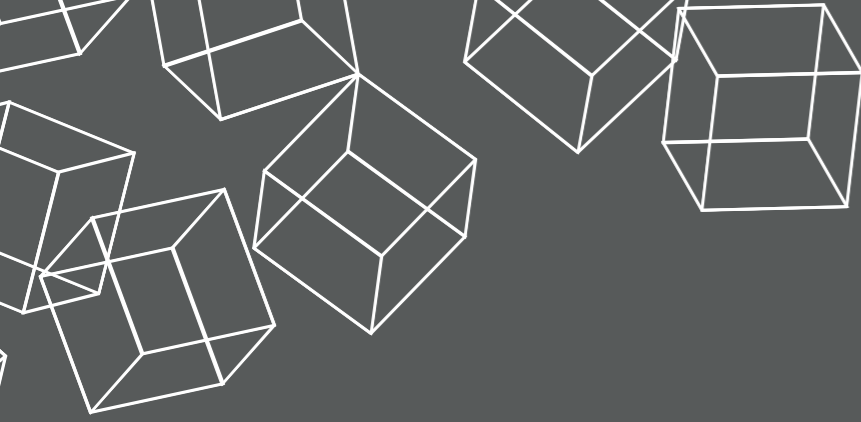


CASE STUDY  
**WATERDICHTE  
BADKAMERS EN  
GEVELSYSTEMEN**  
WONEN AAN DE  
LINDE





*“Adequate **ondersteuning** waardoor beide partijen kunnen terugkijken op een goed verloop van het project.”*

## HET **PROJECT** IN DETAILS

<b>Project</b>	Waterdichte badkamers binnen en Muurverfsystemen voor buitengevels
<b>Opdrachtgever</b>	Vastgoedmaatschappij Van der Loo b.v. Markt 10 5721 GE Asten
<b>Totale oppervlakte</b>	49 woningen
<b>Gerealiseerd</b>	2021
<b>Aannemer</b>	Hurks bouw b.v. Pastoor Petersstraat 3 5612 WB Eindhoven
<b>Onderaannemer</b>	Van den Heuvel afbouwgroep Daalder 15 5753 SZ Deurne
<b>Toepassing</b>	Aanbrengen van tegelwerk in badkamers en schilderen van buitengevels
<b>Systeemoplossing</b>	Systeem voor waterdichte badkamers en dampopen muurverfsysteem voor de bescherming van buitengevels
<b>Mapei producten</b>	Primer G, Mapegum WPS, Kimband, Ultramastic 5, Keraflex Maxi SI zero, Keracolor FF en Ultracolor Plus. Silexcolor Primer en Silexcolor Paint.

# WONEN AAN DE LINDE IN ASTEN

Op een saai, verouderd bedrijventerrein in het Noord-Brabantse Asten verrees een fraaie nieuwbouwwijk genaamd 'Wonen aan de Linde'. De woonwijk kreeg deze naam door de aan de rand al aanwezige oude lindebomen, die de inspiratie leverden voor dit woningbouwplan. Met de komst van de wijk heeft Asten er een zeer divers woningaanbod bijgekregen. De nieuwe wijk, met het gezellige centrum van Asten, het bos en een basisschool op loopafstand, biedt plaats aan 49 woningen, bestaande uit 16 rij- en hoekwoningen, 10 twee-onder-één-kap woningen, 4 vrijstaand geschakelde woningen en 19 patiowoningen, gericht op starters, gezinnen en senioren.



## KARAKTER, LUXE EN DUURZAME BESCHERMING

Jaren '30 stijl woningen afgewisseld met ultra-moderne semibungalows zetten de toon in het straatbeeld van de wijk 'Wonen aan de Linde'. Verspringende gevels en wit gekeimde kleurschakeringen in het gevelwerk geven de woningen hun karakteristieke, stijlvolle uitstraling. Alle woningen zijn standaard voorzien van een luxe badkamer, die met het systeem voor een waterdichte badkamer van Mapei is uitgevoerd. Voor de duurzame afwerking van de gevels is gekozen voor het Silexcolor muurverfsysteem van Mapei.

Eind 2018 tekende Hurks bouw b.v. en vastgoedmaatschappij Van der Loo de samenwerkingsovereenkomst, wat de start betekende voor de realisatie van het woningbouwplan 'Wonen aan de Linde'. De 49 woningen werden gebouwd volgens het door Hurks ontwikkelde woonconcept Da Vinci Huis®, bestaande uit prefab bouwelementen. De afbouw werd gerealiseerd door Van den Heuvel afbouwgroep, die onder meer de afbouw van de badkamers realiseerde, alsmede de gevels voorzag van een decoratieve, duurzame bescherming.

### Waterdichte badkamers

De moderne badkamers waarmee de woningen standaard zijn uitgevoerd, zijn van alle gemakken en luxe voorzien. Met thermostatische kranen en sanitair van het merk Villeroy & Boch wordt aan kwaliteit niets afgedaan. Door Van den Heuvel afbouwgroep zijn alle badkamers eerst voorzien van het systeem voor een waterdichte badkamer van Mapei. Dit systeem bestaat uit een reeks naadloos op elkaar afgestemde producten, die samen een duurzaam waterdichte afwerking garanderen.





Zo zijn eerst de wanden en vloeren voorbehandeld met een laag **Primer G**. Vervolgens is een sneldrogend waterdicht membraan **Mapegum WPS** en **kimband** aangebracht, die zorgen voor een landgurig waterdichte ondergrond. Daarna is het tegelwerk op de wanden verlijmd met een glijvaste, gebruiksklare pastalijs **Ultramastic 5**. De vloertegels zijn verlijmd met de speciale, glijvaste tegellijm **Keraflex Maxi S1 Zero**, die onder meer een zeer lage VOS emissie heeft. Het tegelwerk is afgevoegd met cementgebonden, waterafstotende voegmortels **Keracolor FF** en **Ultracolor Plus**.

**Mapegum WPS** is een sneldrogend, vloeibaar, elastisch membraan voor het waterdicht maken van oppervlakken binnenshuis.

**Kleur:** licht grijs

**Vorm:** pasta

**Volumieke massa** (g/cm<sup>3</sup>): 1.45

**Aanbrengtemperatuur:** +5°C tot +35°C

**Wachttijd** aanbrengen tweede laag:  
ong. 60 minuten, aanbrengen bekleding:  
12 tot 24 uur

**Totale droogtijd** bij +5°C: 5 uur, +35°C: 12 uur

**Verbruik:** 1,5 kg/m<sup>2</sup> per mm laagdikte

### Duurzame bescherming voor gevels

Voor het schilderwerk van de gevels koos Van den Heuvel afdelingsgroep voor het dampdoorlatende, minerale **Silexcolor** muurverfsysteem van Mapei. Hiervoor werden de gevels eerst voorzien van een laag **Silexcolor Primer** voor een optimale aanhechting van de verf. Daarna werd de gevel geleverd met twee lagen **Silexcolor Paint** vermengd met 20% Silexcolor Primer. Silexcolor Paint is een silicaatverf (volgens DIN018363), die 'verkiezelt' met de ondergrond, vochtproblemen voorkomt en gevels decoratief afwerkt en langdurig beschermt tegen allerlei invloeden.

**Silexcolor Paint** is een silicaatverf voor het verven van poreuze ondergronden binnens- en buitenshuis.

**Kleur:** wit (in diverse kleuren te verkrijgen met het ColorMap® mengstelsel)

**Vorm:** dunne vloeistof

**Volumieke massa** (EN ISO 2811-1) (g/cm<sup>3</sup>): ca. 1,45

**Aanbrengtemperatuur:** +8°C tot +35°C

**Wachttijd:** 12 tot 24 uur

**Verbruik:** 0,35 tot 0,45 (twee lagen)





### **Samenwerking en eindresultaat**

Al vaker werkten Van den Heuvel abouwgroep en Mapei samen. Het abouwbedrijf was dus al bekend met de producten van Mapei voor de afwerking van waterdichte badkamers. Met de gevelverf van Mapei had de abouwgroep niet eerder gewerkt. Hoewel het bedrijf moest wennen, is de samenwerking uiteindelijk naar tevredenheid verlopen. Toen bijvoorbeeld de ondergrond nog teveel restvocht bleek te bevatten en er problemen met hechting ontstonden, heeft Mapei adequate ondersteuning geboden waardoor beide partijen kunnen terugkijken op een goed verloop van het project. 49 prachtige duurzame woningen, die volledig tegemoet komen aan de wet kwaliteitsborging zijn het daarvan resultaat.



## Een **wereldwijd** netwerk

Mapei Nederland is onderdeel van het internationale familiebedrijf Mapei S.p.A. dat met dochterondernemingen verspreid over Europa, Afrika, Amerika, Azië en Australië een begrip is binnen bouwwereld. Met een wereldwijd netwerk van specialisten, een uitgebreid logistiek netwerk en een internationaal georiënteerde R&D ontwikkelt en vermarkt de Mapei Group al meer dan 80 jaar producten en systemen die over de hele wereld succesvol worden toegepast.

### **Mapei als projectpartner**

Mapei heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. Zo zijn er voor een groot aantal producten EPD's (Environmental Product Declarations) opgesteld, bieden we ondersteuning in de ontwerpfase met BIM, BREEAM en LEED, maar hebben we ook onze eigen bestekservice. Hierdoor is Mapei in staat op te treden als volwaardig gesprekspartner voor projectontwikkelaars en andere voorschrijvende instanties. Eén projectpartner van fundering tot dak.

## ÉÉN **PROJECTPARTNER** VAN FUNDERING TOT DAK

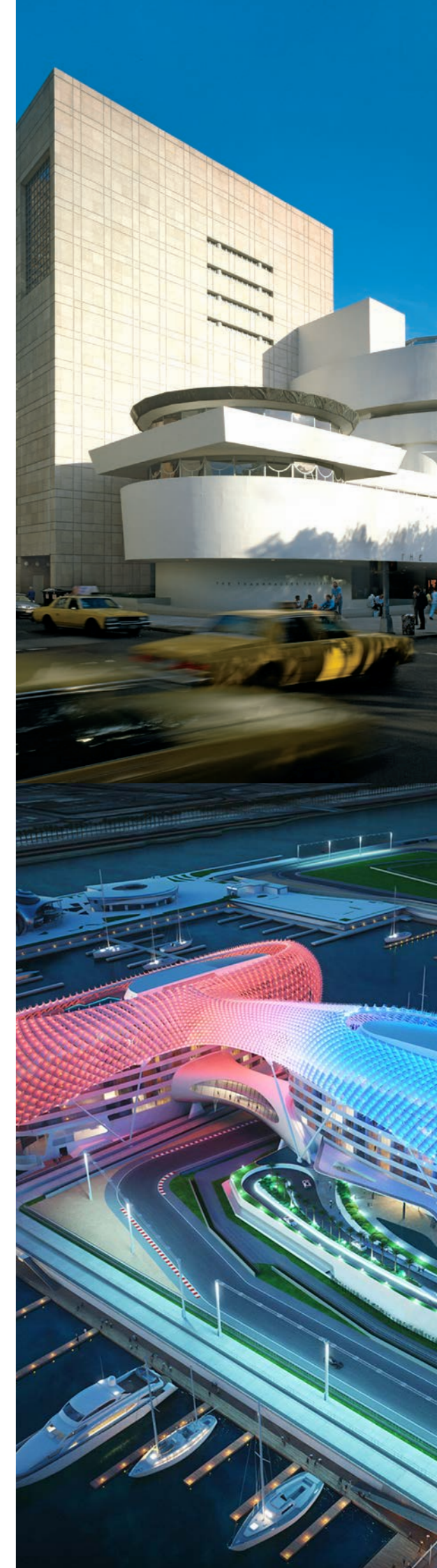
**Wereldleider in het produceren van lijmen, kittens en chemische producten voor de bouw, dat is Mapei. Met meer dan 5.000 producten in het portfolio is er van fundering tot dak altijd wel een oplossing voorhanden.**

### **Mapei Nederland**

Apeldoorn is waar het allemaal gebeurt. Vanaf deze centrale plek in Nederland bedienen wij de Nederlandse markt met duurzame oplossingen voor woning- en utiliteitsbouw, renovatie van cultureel erfgoed, hospitality- en retailsector, industrie, infrastructuur, sport, openbare ruimte en de scheepsbouw. Oplossingen die men terugvindt in gevels, balkons, galerijen, vloeren, wanden, badkamers, (groot) keukens en andere toepassingen. Complete systemen waarin beproefde producten optimaal op elkaar zijn afgestemd, waardoor kwaliteit kan worden gewaarborgd en faalkosten verminderd. Totaaloplossingen voor de bouw noemen we dat.

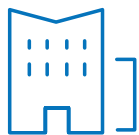
### **Verbinden, versterken en beschermen**

Tegellijmen, kittens, voegen, producten voor betonreparatie en -bescherming, waterdichting, vloeren en wanden; wij bieden oplossingen die verbinden, versterken én beschermen. Maar we doen meer. Naast de technische support die wij geven voor, tijdens en na een project, delen wij ook onze kennis met de voorschrijvende markt en uitvoerende partijen in de vorm van productpresentaties en trainingen. Zo verbinden, versterken en beschermen we niet alleen met onze systemen, maar ook in de relatie met onze partners.





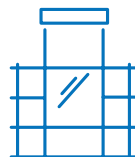
# Totaaloplossingen voor de bouw



WONING- EN  
UTILITEITSBOUW



CULTUREEL ERFGOED



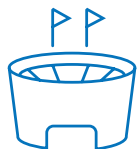
HOTELS EN RETAIL



INDUSTRIE



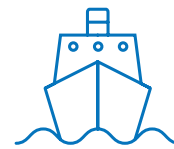
INFRASTRUCTUUR



SPORT



OPENBARE RUIMTE



SCHEEPSBOUW

## Mapei Nederland B.V.

Oude Apeldoornseweg 37 K

7333 NR Apeldoorn

T +31 (0)85 00 69 200

F +31 (0)85 00 69 299

verkoop@mapei.nl

www.mapei.nl