***Melding te late oplevering***

Aangetekend verzenden en per mail

*Adres van bouwheer…*

*…………………………*

*…………………………*

Betreft: Bouwtijdoverschrijding

Bouwnummer en project: …………..

Datum: ……………

Beste meneer, mevrouw*,*

Graag vraag ik uw aandacht voor het volgende.

De in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen bouwtijd wordt naar mijn oordeel overschreden.

In de koop-/aannemingsovereenkomst (volgens akte notaris op ………………………) staat vermeld, dat u de woning aan mij binnen ……… werkbare werkdagen na start der werken op …………… en na de aanvang van de bouw moet opleveren.

Aangezien de oplevering nog altijd niet heeft plaatsgevonden doe ik vanaf heden beroep op de voorziene vertragingsboete, gelet dat de schadevergoeding wegens vertraging minstens moet overeenstemmen met een normale huurprijs van afgewerkte goed, en dit volgens de Wet Breyne, ook al staat het anders beschreven in de akte van de notaris. Wanneer de notaris vaststelt dat de overeenkomst de voorschriften van de Wet Breyne niet nageleefd is moet hij weigeren de akte te verlijden.

Tevens meld ik dat de gevraagde bewijsstukken (attesten/keuringsverslagen) m.b.t. de brandveiligheid nog altijd niet is doorgestuurd en is ook niet terug te vinden in P.I.D bij de syndicus. Ik hou mij eraan u te informeren dat wij tot op heden niet gedekt zijn met de blokpolis door het ontbreken van keuringsverslag(en) indien er brand uitbreekt na de oplevering van een private woning. In wezen mag u zelfs geen enkele privatieve oplevering doen zolang de volgende zaken niet in orde zijn en gekeurd: Lift in dienst gesteld en gekeurd – toegang/trappen en leuning in orde – brandveiligheid in dienst en gekeurd.

Ik behoud mij het recht voor om voornoemde datum, per wanneer de afgesproken bouwtijd is overschreden, te wijzigen, indien uit concrete gegevens (zoals weerrapporten) volgt dat de woning nog eerder opgeleverd had moeten worden.

Graag ontvang ik binnen 5 dagen na dagtekening van deze brief uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet,

*Uw gegevens (adres)*